

De **7** Zeven

GELIJKVLOERS WONEN IN KAPELLE

**Zeven levensloopbestendige
hoek- en tussenwoningen**



Wonen in De Zeven: dat is onbezorgd genieten!

Kapelle wordt in Zeeland gezien als een fijne woonplek. Kenmerkend voor het gebied zijn de typische Zuidbevelandse dijkjes, de kleine authentieke dorpen en de vele fruitboom-gaarden. Daarnaast beschikt Kapelle over een groot scala aan voorzieningen. De Zuidhoek is een aantrekkelijke nieuwbouwwijk aan de zuidzijde van Kapelle. In deze uitbreidingswijk zijn inmiddels zo'n 300 woningen gebouwd, ook wel bekend als de "Jip en Janneke wijk" refererend aan de in Kapelle geboren schrijfster Annie M.G. Schmidt.

In de Zuidhoek is door Beveland Wonen en Heijmans een kleinschalig project uitgedacht van 27 woningen in totaal. Van de 27 worden er 7 levensloopbestendige woningen in verkoop aangeboden; De Zeven genoemd.

CENTRALE LIGGING IN DE REGIO



Goes

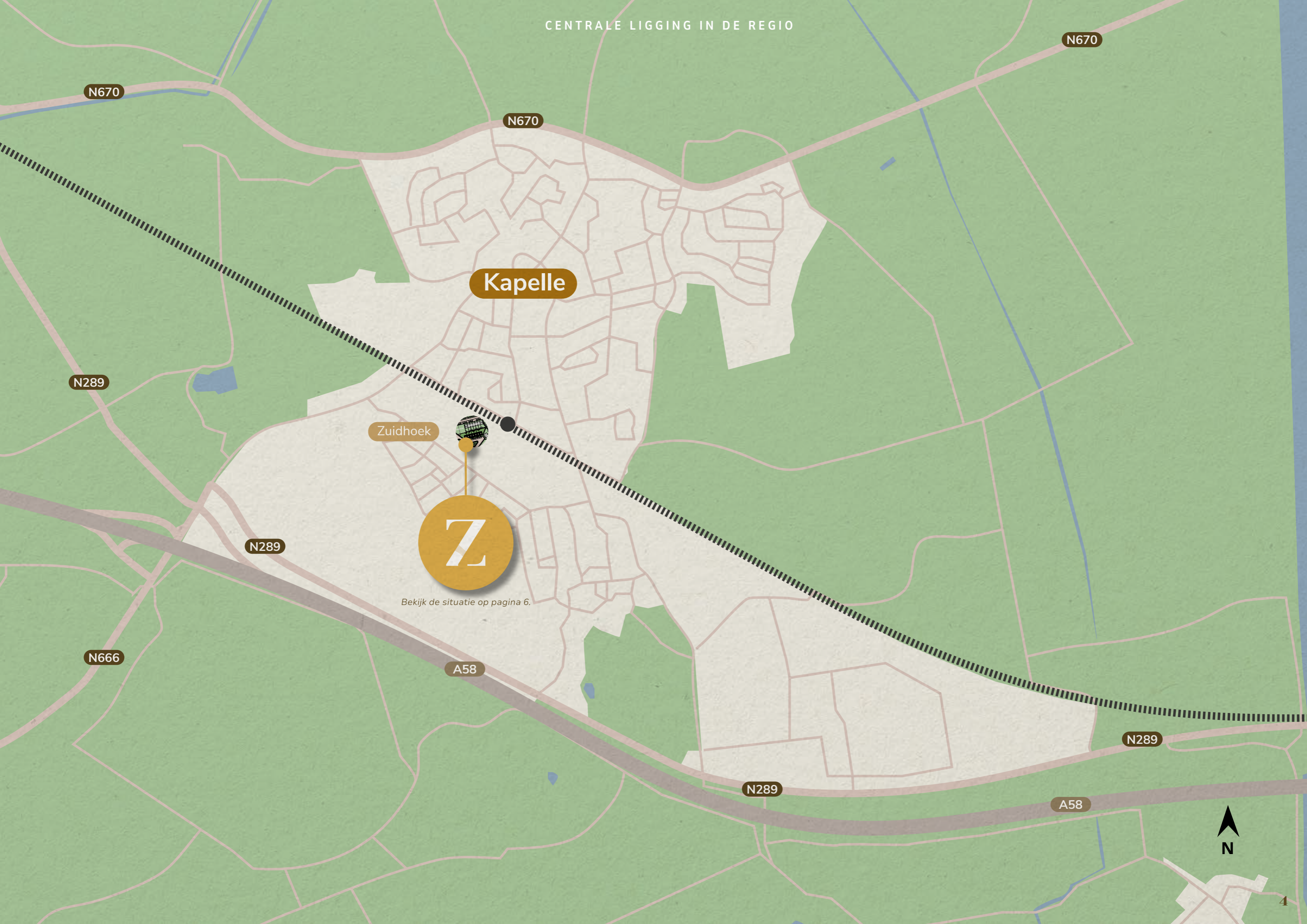
Wemeldinge

Yerseke

Kapelle

's-Gravenpolder





N670

N670

N670

Kapelle

N289

Zuidhoek



Bekijk de situatie op pagina 6.

N289

N666

A58

N289

N289

A58



Waarom De Zeven?

Je kiest voor de locatie De Zeven omdat het jou (en partner) een leefomgeving biedt waarin je onbezorgd kan genieten. Samen, maar ook alleen. Een vertrouwde kleinschalige buurt die uitnodigt om naar buiten te gaan, te wandelen, te ontmoeten en te spelen met de (klein-) kinderen en ook nog eens dichtbij alle voorzieningen.

Dit is de plek waar je voorbereid bent op de toekomst en waar je oud wil én kan worden. Je kan nog lekker aan de slag in de eigen tuin, maar hoeft je geen zorgen te maken over onderhoud aan het huis in de toekomst. Je kan je focussen op het kwaliteit van leven en die dingen doen die voor jou belangrijk zijn.



Vrije kavels via Gemeente Kapelle

Levensloopbestendige woningen Beveland Wonen

Rijwoningen Beveland Wonen

Vrije kavels via Gemeente Kapelle

Levensloopbestendige woningen Beveland Wonen

1 2 3 4 5 6 7

Rijwoningen Beveland Wonen

Vrije kavels via Gemeente Kapelle





Woningtypes

De Zeven – Kapelle bestaat uit twee hoekwoningen en vijf tussenwoningen. De woningen worden uitgevoerd met een comfortabel woonprogramma op de begane grond. Op de verdieping van deze woningen is er daarnaast nog ruimte voor een extra slaap- en/of badkamer. Uiteraard kan deze ook gebruikt worden als onbenoemde bergruimte.

In een nieuwbouwwoning van De Zeven woon je toekomstbestendig. De woningen zijn voorzien van een bodemwarmtepomp met vloerverwarming en -koeling door gehele woning, zonnepanelen en uitstekende isolatie. Door de duurzame materialen die we toepassen, zijn de energielasten beperkt en heb je de komende jaren nauwelijks omkijken naar het onderhoud.



‘En zo kochten wij een levensloopbestendige woning!’

CEES (69) EN LIEVE (67) WONEN NU RUIM TWEE JAAR IN EEN LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONING VAN HEIJMANS IN BERKEL-ENSCHOT. WE MOCHTEN HEN EEN AANTAL VRAGEN STELLEN!

Hoe kwam het dat jullie de beslissing namen om een nieuwe stap te zetten in jullie woonsituatie, en waar begon dit proces?

‘Eigenlijk gebeurde dit min of meer toevallig. Tijdens een verjaardagsfeest ontdekten we de brochure en verkoopillustraties van Koningsoord. Nieuwsgierig bladerden we samen door de brochure en raakten beiden enthousiast. De tekeningen, het woningtype en de locatie spraken ons aan. Gelijkvloers wonen met een kleine tuin en berging leek erg aantrekkelijk.’

Lees verder op de volgende pagina.

‘De volgende dag namen we contact op met de verkoopmanager en bespraken de mogelijkheden. We realiseerden ons dat er wellicht een behoefte bij ons leefde om na te denken over een volgende stap in ons woongenot. Onlangs was een familielid naar een gelijkvloerse woning verhuisd en hadden we gehoord over alle voordelen van gelijkvloers wonen zonder de zorgen van een Vereniging van Eigenaars (VvE).’

Welke hindernissen moesten jullie overwinnen om tot de juiste beslissing te komen?

‘Nadat we enthousiast waren geworden over de mogelijkheden van een gelijkvloerse woning, zagen we ook enkele uitdagingen. Hoe zouden we alles organiseren? Moeten we in onze huidige woning blijven met het vele onderhoud van huis en tuin? En wat betekent dat voor de toekomst, vooral als we minder mobiel worden? Of moeten we liever kleiner gaan wonen, met meer comfort, minder onderhoud en een kleinere tuin – kortom, meer beheersbaar? Als we dit willen, wanneer moeten we dan ons huidige huis verkopen? Hoe gaan we om met de overbrugging van de tijd, zowel qua wonen als dubbele woonkosten? Uiteindelijk hebben we al deze kwesties uitvoerig besproken met de verkoopmanager en onze makelaar. Samen hebben we een tijdlijn opgesteld en alles werd zeer overzichtelijk. Op basis van die tijdlijn konden we weloverwogen beslissingen nemen.’

Wat heeft uiteindelijk de doorslag gegeven om over te gaan tot de aankoop van de levensloopbestendige woning?

‘We wilden de regie behouden over het moment van verhuizen naar een levensloopbestendige woning en niet gedwongen worden door omstandigheden. Bovendien was het aanbod van dergelijke woningen op een locatie die ons aansprak niet heel groot. We hebben als het ware ‘het heft in eigen

hand genomen’. Toen we eenmaal de keuze hadden gemaakt, voelde het spannend maar gaf het ook veel rust. We konden ons richten op een aangename woontoeekomst met alle voordelen van nieuwbouw en gelijkvloers wonen.’

Hoe voelt de keuze nu, nu jullie er wonen? Zijn jullie blij met de genomen stap?

‘We zijn ontzettend blij dat we deze keuze hebben gemaakt. Het is een prettige woning in een fijne buurt. Zeven vergelijkbare woningen staan in een rij, en in elk huis wonen mensen met wie we goed kunnen opschieten. We zoeken de buurt op wanneer we willen, maar we kunnen ook lekker op onszelf zijn en in onze eigen tuin werken. In het oude klooster worden ook veel sociale activiteiten georganiseerd, wat een fijn gevoel geeft.’

Wat is het advies dat jullie leeftijdsgenoten geven die nog twifelen over de keuze om een levensloopbestendige woning te kopen?

‘Voor ons was het waardevol om alle voor- en nadelen op een rijtje te zetten. Laat je goed informeren door de verkoopmanager en/of makelaar, die veel ervaring hebben met dergelijke processen. Ze hebben dit al vaker gedaan en kunnen je situatie goed inschatten. Uiteindelijk zal het altijd een afweging blijven tussen ratio en emotie, want verhuizen op deze leeftijd is geen kleine beslissing. Wij zagen uiteindelijk alleen maar voordelen, wat zich nu vertaalt in een hogere kwaliteit van leven en meer vrije tijd die we samen ten volle benutten. Je woont tenslotte om te leven.’

Cees en Lieve zijn gefingeerde namen en er staan andere mensen op de foto.



Impressie van de woningen in Koningsoord.



Interieurimpressie van de woningen in Koningsoord.



Impressie van de woningen in Koningsoord.



Impressie van de woningen in Koningsoord.

Tussenwoning

Wilt u graag gelijkvloers wonen, maar niet de stap naar een appartement maken omdat u graag nog wilt blijven genieten in uw eigen tuin? Dan is dit woningtype ideaal voor u! De 5 tussenwoningen zijn praktisch ingedeeld, energiezuinig en uitstekend geïsoleerd. Duurzaamheid en een gezonde leefomgeving staat hoog in het vaandel. De gevels zijn voorzien van licht metselwerk met fraaie metselwerkverbanden. De achtertuinen zijn voorzien van een berging. Op de 1^e verdieping is nog een open ruimte, waar u naar eigen inzicht een logeer- of hobbykamer zou kunnen maken.

Er zijn volop mogelijkheden om uw eigen woonwensen tot uiting te brengen en er de perfecte woning van te maken. Geniet u straks ook van deze mooie plek in Kapelle?

EIGENSCHAPPEN

- *Bodemwarmtepomp*
- *Comfortabele vloerverwarming en -koeling door de gehele woning*
- *Bad- en slaapkamer op de begane grond*
- *Verdieping met vele indelingsopties*
- *Badkamer met Villeroy & Boch sanitair en tegelwerk*
- *Lage energielasten (BENG)*

Bouwnummers 3 en 5
Bouwnummers gespiegeld 2, 4 en 6

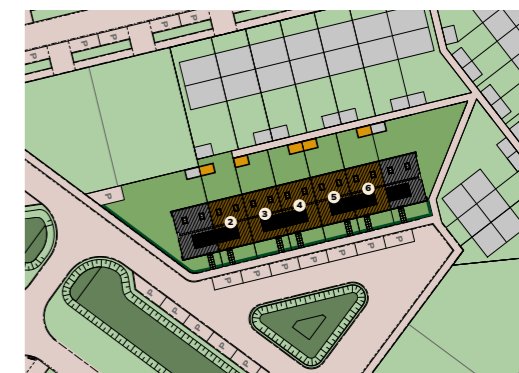
	Woonoppervlakte (GBO)	Circa 97 m ²
	Kavelgrootte	Circa 151 - 162 m ²
	Ligging buitenruimte	Noordwest
	Extra	Berging, parkeren in openbaar gebied



Tussenwoning

Begane Grond

BASISPLATTEGROND

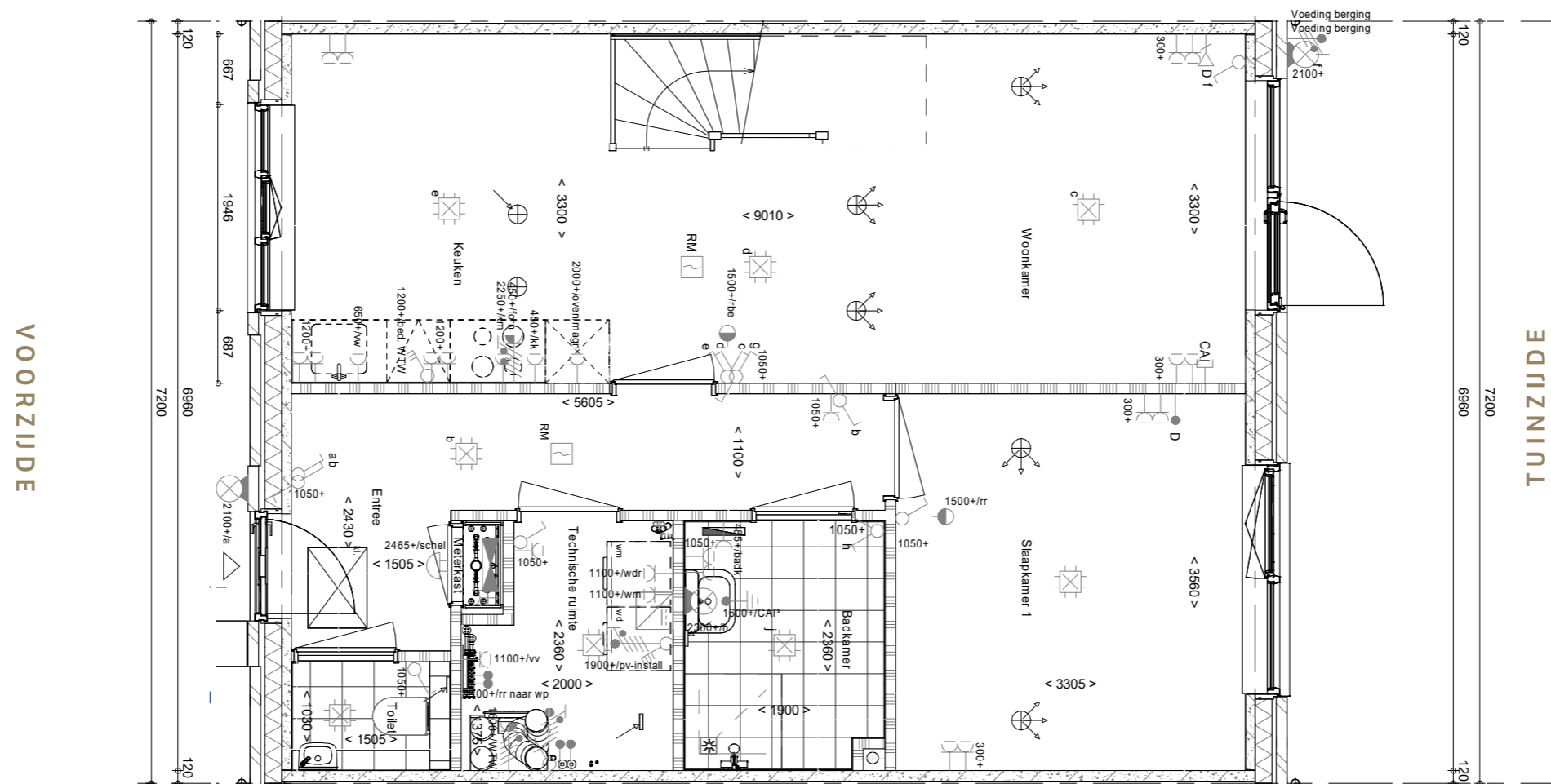


Getoond is de plattegrond van bouwnummer 3 en 5. De plattegrond van bouwnummer 2, 4 en 6 is gespiegeld. Deze sfeerplattegrond is niet op schaal. Voor de exacte afmetingen en overige details van de plattegronden verwijzen wij u naar de verkooptekeningen. Sanitair en keukens zijn indicatief. Met veel zorg hebben we de plattegrond geschetst en getekend. Er is nagedacht over optimaal gebruik van de verschillende verblijfsruimten en uw mogelijke wensen en eisen. Toch zijn er nog optionele keuzes mogelijk. Wij verwijzen u hiervoor graag naar de optietekeningen.

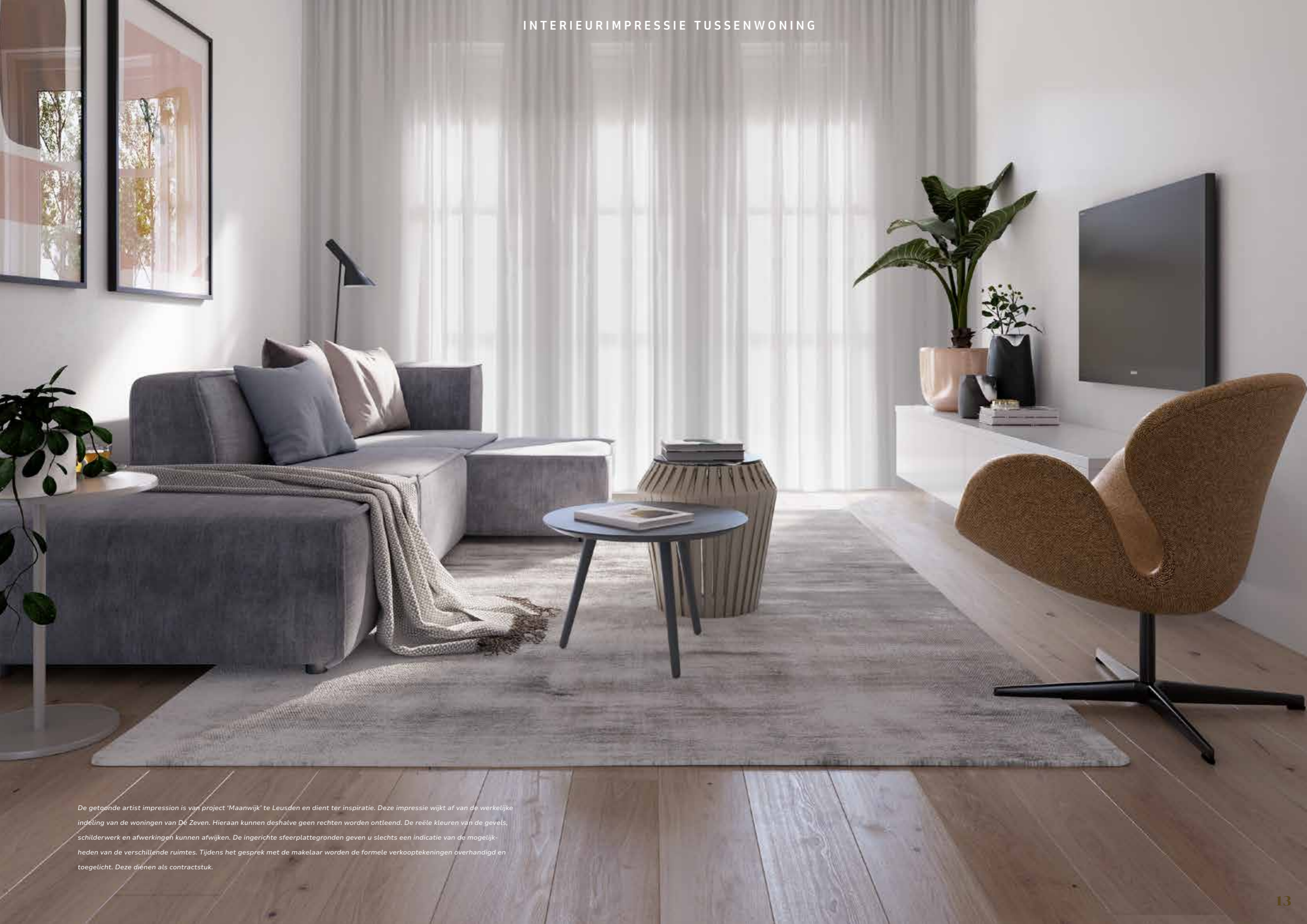
Tussenwoning

Begane Grond

TECHNISCHE TEKENING BASISINDELING



Getoond is de plattegrond van bouwnummer 3 en 5. De plattegrond van bouwnummer 2, 4 en 6 is gespiegeld. Deze tekening is niet op schaal, voor de tekening op schaal verwijzen wij u naar de losse verkooptekeningen. Sanitair en keukens zijn indicatief.



De getoonde artist impression is van project 'Maanwijk' te Leusden en dient ter inspiratie. Deze impressie wijkt af van de werkelijke indeling van de woningen van De Zeven. Hieraan kunnen deshalve geen rechten worden ontleend. De reële kleuren van de gevels, schilderwerk en afwerkingen kunnen afwijken. De ingerichte sfeerplattegronden geven u slechts een indicatie van de mogelijkheden van de verschillende ruimtes. Tijdens het gesprek met de makelaar worden de formele verkooptekeningen overhandigd en toegelicht. Deze dienen als contractstuk.

Tussenwoning

Begane Grond

PLATTEGROND WOONWENSEN INDELING EN UITBOUW 2400 MM

Woonwensen voor De Zeven

De woningen zijn op de begane grond door middel van opties aan te passen.

Eén van de opties is het aanbouwen in combinatie met het wisselen van het woonprogramma. Hiernaast ziet u wat deze optie voorstelt. Deze optie is er ook met een aanbouw van 1200 mm.

Vraag naar de mogelijkheden.



Getoond is de plattegrond van bouwnummer 3 en 5. De plattegrond van bouwnummer 2, 4 en 6 is gespiegeld. Deze sfeerplattegrond is niet op schaal. Voor de exacte afmetingen en overige details van de plattegronden verwijzen wij u naar de verkooptekeningen. Sanitair en keukens zijn indicatief. Met veel zorg hebben we de plattegrond geschetst en getekend. Er is nagedacht over optimaal gebruik van de verschillende verblijfsruimten en uw mogelijke wensen en eisen. Toch zijn er nog optionele keuzes mogelijk. Wij verwijzen u hiervoor graag naar de optietekeningen.

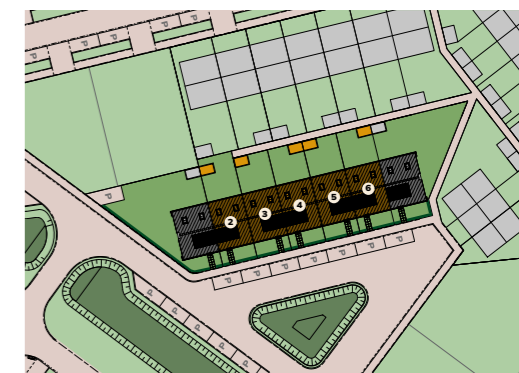


De getoonde artist impression is van project 'Voorhof' te Berkel-Enschot en dient ter inspiratie. Deze impressie wijkt af van de werkelijke indeling van de woningen van De Zeven. Hieraan kunnen deshalve geen rechten worden ontleend. De reële kleuren van de gevels, schilderwerk en afwerkingen kunnen afwijken. De ingerichte sfeerplattegronden geven u slechts een indicatie van de mogelijkheden van de verschillende ruimtes. Tijdens het gesprek met de makelaar worden de formele verkooptekeningen overhandigd en toegelicht. Deze dienen als contractstuk.

Tussenwoning

Eerste verdieping

BASISPLATTEGROND

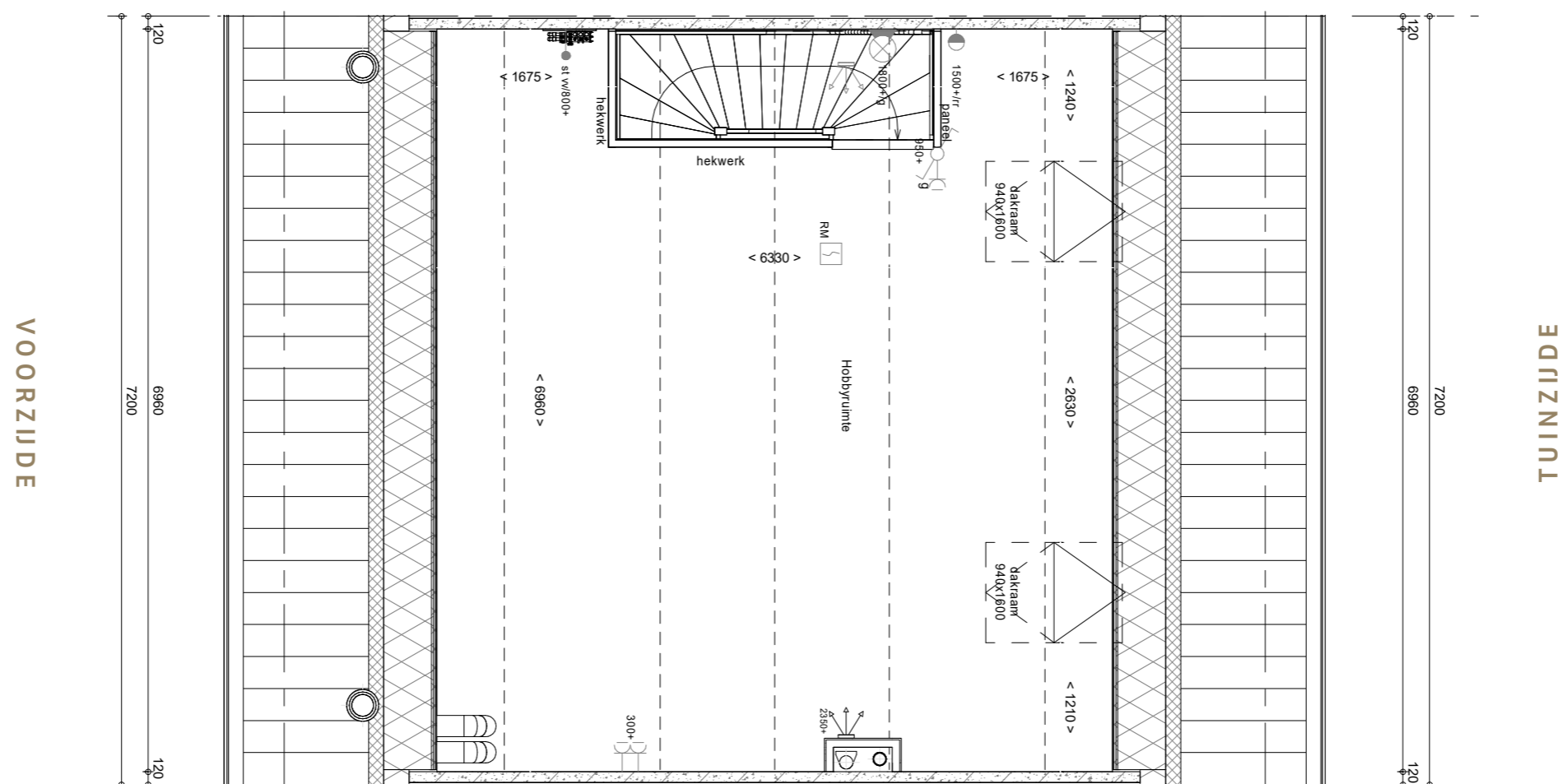


Getoond is de plattegrond van bouwnummer 3 en 5. De plattegrond van bouwnummer 2, 4 en 6 is gespiegeld. Deze sfeerplattegrond is niet op schaal. Voor de exacte afmetingen en overige details van de plattegronden verwijzen wij u naar de verkooptekeningen. Sanitair en keukens zijn indicatief. Met veel zorg hebben we de plattegrond geschetst en getekend. Er is nagedacht over optimaal gebruik van de verschillende verblijfsruimten en uw mogelijke wensen en eisen. Toch zijn er nog optionele keuzes mogelijk. Wij verwijzen u hiervoor graag naar de optietekeningen.

Tussenwoning

Eerste verdieping

TECHNISCHE TEKENING BASISINDELING



Getoond is de plattegrond van bouwnummer 3 en 5. De plattegrond van bouwnummer 2, 4 en 6 is gespiegeld. Deze tekening is niet op schaal, voor de tekening op schaal verwijzen wij u naar de losse verkooptekeningen. Sanitair en keukens zijn indicatief.

Hoekwoning

De twee hoekwoningen worden uitgevoerd met een comfortabel woonprogramma op de begane grond. De woningen krijgen een vriendelijke uitstraling. Op de 1^e verdieping is er daarnaast nog ruimte voor een extra slaap- en/of badkamer. Uiteraard kan deze verdieping ook gebruikt worden als onbenoemde bergruimte. Hier woont u toekomstbestendig: gasloos, voorzien van bodemwarmtepomp met vloerverwarming en -koeling door gehele woning, zonnepanelen en uitstekende isolatie. Door de duurzame materialen die we toepassen zijn de energielasten beperkt en heeft u de komende jaren nauwelijks omkijken naar het onderhoud. De tuin van de hoekwoning is riant te noemen. Hier kunt u, in de ochtend- of avondzon, naar hartenlust tuinieren. Er zijn volop mogelijkheden om uw eigen woonwensen tot uiting te brengen en er de perfecte woning van te maken. Geniet u straks ook van deze mooie plek in Kapelle?

EIGENSCHAPPEN

- **Grote zijtuin; 1 parkeerplaats op eigen perceel bij bwnr 1**
- **Bodemwarmtepomp**
- **Comfortabele vloerverwarming en -koeling door de gehele woning**
- **Bad- en slaapkamer op de begane grond**
- **Verdieping met vele indelingsopties**
- **Badkamer met Villeroy & Boch sanitair en tegelwerk**
- **Lage energielasten (BENG)**

Bouwnummer 1
Bouwnummer gespiegeld 7

	Woonoppervlakte (GBO)	Circa 97 m ²
	Kavelgrootte	Circa 278 - 315 m ²
	Ligging buitenruimte	Noordwest
	Extra	Berging, 1 parkeerplaats op eigen perceel (bwnr 1) of parkeren in openbaar gebied (bwnr 7)



Hoekwoning

Begane Grond

BASISPLATTEGROND



Getoond is bouwnummer 1, bouwnummer 7 heeft een gespiegelde plattegrond. Deze sfeerplattegrond is niet op schaal. Voor de exacte afmetingen en overige details van de plattegronden verwijzen wij u naar de verkooptekeningen. Sanitair en keukens zijn indicatief. Met veel zorg hebben we de plattegrond geschetst en getekend. Er is nagedacht over optimaal gebruik van de verschillende verblijfsruimten en uw mogelijke wensen en eisen. Toch zijn er nog optionele keuzes mogelijk. Wij verwijzen u hiervoor graag naar de optietekeningen.

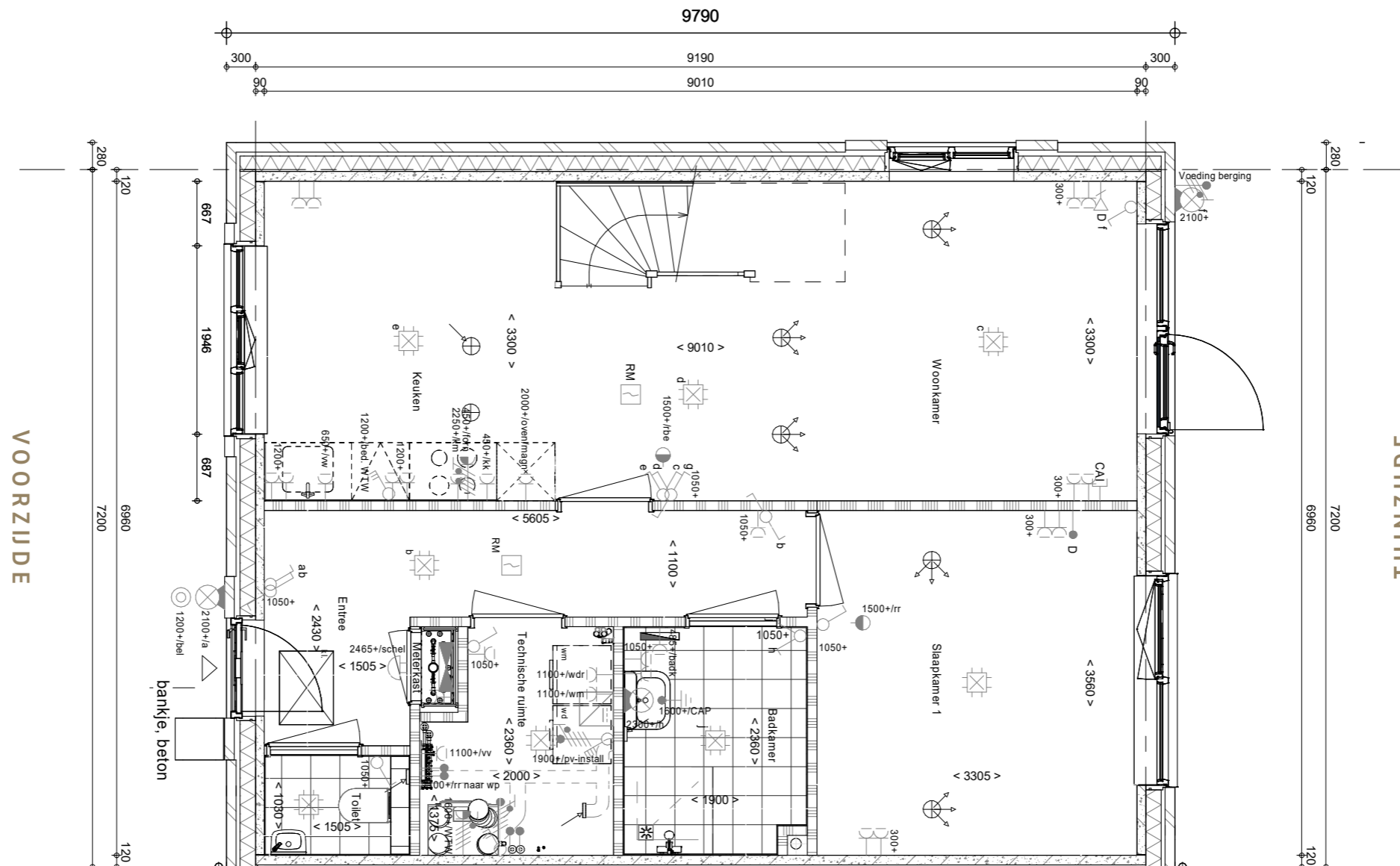
Hoekwoning

Begane Grond

TECHNISCHE TEKENING BASISINDELING



ZIJTUIN



Getoond is bouwnummer 1, bouwnummer 7 heeft een gespiegelde plattegrond. Deze tekening is niet op schaal, voor de tekening op schaal verwijzen wij u naar de losse verkooptekeningen. Sanitair en keukens zijn indicatief.

Hoekwoning

Begane Grond

PLATTEGROND WOONWENSEN INDELING EN UITBOUW 2400 MM

Woonwensen voor De Zeven

De woningen zijn op de begane grond door middel van opties aan te passen.

Eén van de opties is het aanbouwen in combinatie met het wisselen van het woonprogramma. Hiernaast ziet u wat deze optie voorstelt. Deze optie is er ook met een aanbouw van 1200 mm.

Vraag naar de mogelijkheden.

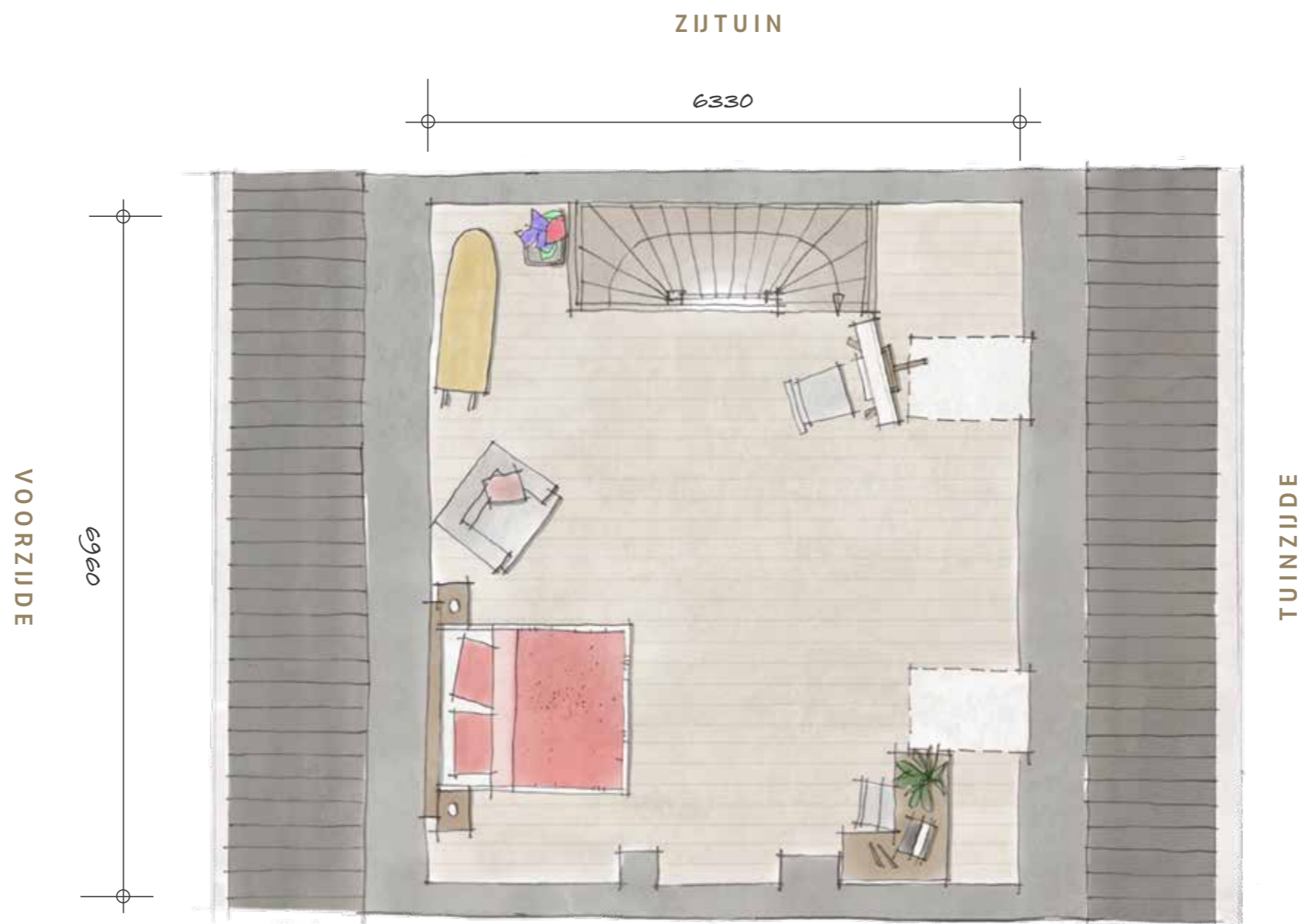


Getoond is bouwnummer 1, bouwnummer 7 heeft een gespiegelde plattegrond. Deze sfeerplattegrond is niet op schaal. Voor de exacte afmetingen en overige details van de plattegronden verwijzen wij u naar de verkooptekeningen. Sanitair en keukens zijn indicatief. Met veel zorg hebben we de plattegrond geschetst en getekend. Er is nagedacht over optimaal gebruik van de verschillende verblijfsruimten en uw mogelijke wensen en eisen. Toch zijn er nog optionele keuzes mogelijk. Wij verwijzen u hiervoor graag naar de optietekeningen.

Hoekwoning

Eerste verdieping

BASISPLATTEGROND

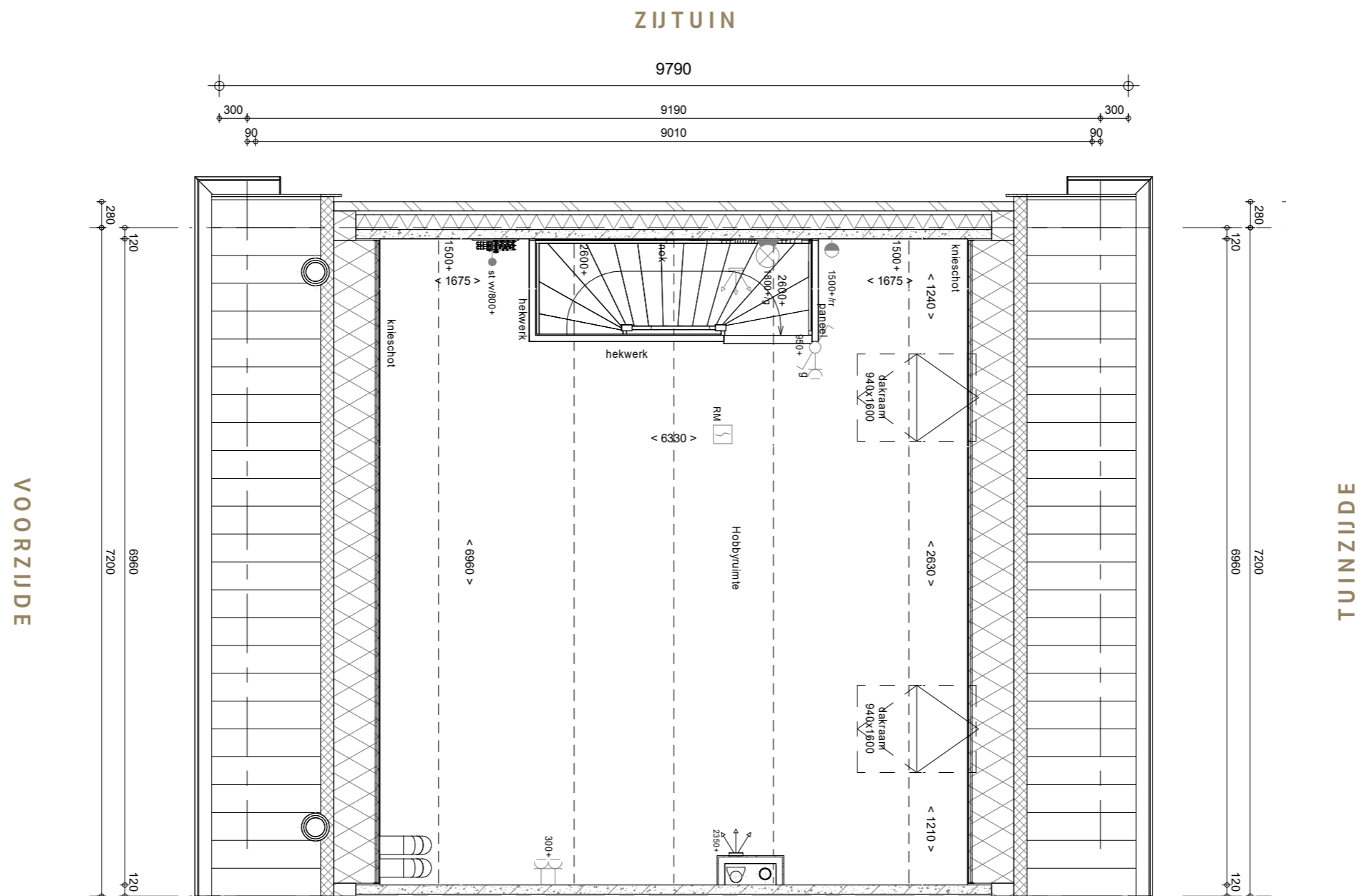


Getoond is bouwnummer 1, bouwnummer 7 heeft een gespiegelde plattegrond. Deze sfeerplattegrond is niet op schaal. Voor de exacte afmetingen en overige details van de plattegronden verwijzen wij u naar de verkoopteekeningen. Sanitair en keukens zijn indicatief. Met veel zorg hebben we de plattegrond geschetst en getekend. Er is nagedacht over optimaal gebruik van de verschillende verblijfsruimten en uw mogelijke wensen en eisen. Toch zijn er nog optionele keuzes mogelijk. Wij verwijzen u hiervoor graag naar de optietekeningen.

Hoekwoning

Eerste verdieping

TECHNISCHE TEKENING BASISINDELING



Getoond is bouwnummer 1, bouwnummer 7 heeft een gespiegelde plattegrond. Deze tekening is niet op schaal, voor de tekening op schaal verwijzen wij u naar de losse verkooptekeningen. Sanitair en keukens zijn indicatief.



De getoonde artist impression is van project "Voorhof" te Berkel-Enschot en dient ter inspiratie. Deze impressie wijkt af van de werkelijke indeling van de woningen van De Zeven. Hieraan kunnen deshalve geen rechten worden ontleend. De reële kleuren van de gevels, schilderwerk en afwerkingen kunnen afwijken. De ingerichte sfeerplattes geven u slechts een indicatie van de mogelijkheden van de verschillende ruimtes. Tijdens het gesprek met de makelaar worden de formele verkooptekeningen overhandigd en toegelicht. Deze dienen als contractstuk.

Duurzame woning van uw dromen

DE ZEVEN IS ONTWERPEN OM AAN UW BEHOEFTE TE VOLDOEN EN TEGELIJKERTIJD BIJ TE DRAGEN AAN EEN GROENERE TOEKOMST.

Een thuis voor gierzwaluwen

In de gevels van de hoekwoningen zijn inbouw gierzwaluw gevelkasten verwerkt. Deze bieden niet alleen onderdak, maar dragen ook bij aan de lokale biodiversiteit en voegen daardoor een vleugje natuurlijke schoonheid toe aan uw buurt.

Zonne-energie en warmtepompen

De woningen worden standaard uitgerust met 8 PV-panelen aan de voorzijde en een bodemwarmtepomp. De woningen zijn dan ook voorzien van energielabel A++++. Dit betekent niet alleen besparingen op uw energierekening, maar ook een vermindering van uw ecologische voetafdruk.

Groene omgevingen en watermanagement

Onze buitenruimte is zorgvuldig ontworpen met groene erfafscheidingen van Liguster-hagen en Hedera-hekwerken aan de straatzijde. Dit biedt niet alleen privacy, maar geeft de buurt ook een groener en uitnodigender gevoel. Bovendien zijn er systemen geïmplementeerd voor een zo goed mogelijk beheer van regenwater, waardoor uw woonomgeving veilig en droog blijft, zelfs tijdens hevige regenval.

Tuininrichting en inspiratie

Om uw buitenruimte optimaal te benutten, bieden we inspiratie voor tuininrichtingen in onze

verkoopdocumentatie. Dit helpt u niet alleen bij het creëren van een groenere leefomgeving, maar ook bij het vinden van praktische oplossingen voor waterberging en het verminderen van hittestress.

Een toekomstbestendige leefomgeving

Kortom, onze woningen bieden meer dan alleen een plek om te wonen: ze bieden een slimme, duurzame leefomgeving waar u met vertrouwen kunt wonen. Kort samengevat ziet u hieronder nogmaals onze duurzame toepassingen:

- Inbouw gierzwaluw gevelkasten (hoekwoningen);
- Standaard 8 PV-panelen per woning;
- Bodemwarmtepomp;
- Energielabel A++++
- Groene erfafscheidingen aan straatzijde door middel van Liguster-hagen en Hedera-hekwerken;
- Regenwater wordt niet aangesloten op de riolering: de afvoer van het regenwater wordt op eigen terrein opgelost middels infiltratiekragen en grindkoffers in de achtertuin;
- Overtollig water bij piekbelastingen zal bovengronds afgevoerd worden naar de openbare ruimte met o.a. wadi's en gras/betonstenen voor waterberging.



Wij staan voor u klaar

MEER WETEN OVER WONEN IN DE ZEVEN?
KIJK OP **DEZEVEN-KAPELLE.NL** OF NEEM DIRECT
CONTACT OP MET HET VERKOOPTTEAM.

Ontwikkeling, verkoop & realisatie

Heijmans Vastgoed
Postbus 171
5240 AD Rosmalen

Informatie & verkoop

Heijmans Vastgoed
Graafsebaan 65
5248 JT Rosmalen
wonen@heijmans.nl
073 – 543 5111

Disclaimer

Ondanks alle zorgvuldigheid die wij hebben nagestreefd bij de samenstelling van deze brochure, kunnen aan de artist impressions, sfeerplattegronden, afmetingen en de overige informatie geen rechten worden ontleend. De reële kleuren van de gevels, schilderwerk en afwerkingen kunnen afwijken. De ingerichte sfeerplattegronden geven u slechts een indicatie van de mogelijkheden van de verschillende ruimtes. Tijdens het gesprek met de makelaar worden de formele verkooptekeningen overhandigd en toegelicht. Deze dienen als contractstuk. Niets uit deze uitgave mag worden gekopieerd en zonder toestemming van Heijmans Vastgoed B.V. worden gebruikt. De ontwerpen en omschrijvingen zijn eigendom van Heijmans Vastgoed B.V. ©2024 Heijmans Vastgoed B.V.

De Zeven

GELIJKVLOERS WONEN IN KAPELLE